

# COMUNE DI LUCCA

## PROVINCIA DI LUCCA

### PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE NELLA SCUOLA MEDIA BUONARROTI DI PONTE A MORIANO

#### SCHEMA DI CONTRATTO LOTTO 1

SC 01

Rev0 del 02/02/2018

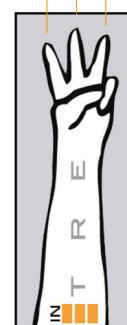
17\_003

IL COMMITTENTE  
Comune di Lucca

TEAM DI PROGETTAZIONE  
Studio INTRE



**STUDIO INTRE** – Via di Tiglio 1415, Lucca 55100 – Mob. 320 9069770/1 329 1895041  
[info@studiointre.it](mailto:info@studiointre.it) – [www.studiointre.it](http://www.studiointre.it) – P.IVA 02197070465



**SCHEMA DI CONTRATTO**

fra il Comune di Lucca, Via Santa Giustina, 6, Lucca LU– Codice Fiscale 00378210462

la Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, per l'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN  
ASCENSORE NELLA SCUOLA MEDIA BUONARROTI DI PONTE A MORIANO LOTTO 1.

L'importo complessivo ammonta ad € 70.498,36 , di cui € 60.448,68 per lavori a misura ed € 10.049,68 per oneri di sicurezza, di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.L.gs n.81/2008 e successive modif. ed integraz., non soggette a ribasso d'asta.

CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_ .

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in una sala del Comune di  
LUCCA

**SONO COMPARSI**

- il Dott. Ing. \_\_\_\_\_, Dirigente, il quale interviene al presente atto non in proprio  
ma in rappresentanza del Comune di Lucca nella sua espressa qualità di dirigente;

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente per la carica a  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, il quale interviene al presente contratto nella sua  
qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, giusta  
certificato del Registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ che si allega al presente contratto sotto la lettera “ \_\_\_\_”;

i componenti

**PREMETTONO CHE**

- Il presente contratto ha per oggetto l'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE  
NELLA SCUOLA MEDIA BUONARROTI DI PONTE A MORIANO, il cui importo a base d'appalto  
ammonta ad € 70.498,36 di cui € 60.448,68 per lavori a misura ed € 10.049,68 per oneri di  
sicurezza , di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.L.gs n.81/2008 e s.m.i. non soggette a ribasso  
d'asta.

- nella gara esperita da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del  
D.L.g.vo n.50/2016, mediante offerta ribasso, i lavori venivano aggiudicati all'impresa  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, che aveva  
offerto il ribasso unico percentuale del \_\_\_\_%, e quindi un prezzo complessivo pari ad €  
\_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori a misura ed € \_\_\_\_\_ per oneri di  
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, secondo quanto risulta dal relativo verbale di gara n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ conservato ai originale da questo Comune, e che, in copia conforme all'originale, si  
allega al presente contratto sotto la lettera “ \_\_\_\_” per formarne parte integrante e sostanziale;

- in conformità a quanto disposto d.lgs 50/2016, gli oneri per la sicurezza, come indicato nel bando di gara, ammontano ad € 10.049,68 (euro diecimilaquarantanove/68);
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente Contratto, l'impresa suddetta, in conformità a quanto prescritto dall'art. 103 del Codice Degli appalti, deve costituire il deposito cauzionale definitivo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_);
- l'impresa stessa intende costituire il deposito cauzionale definitivo di cui trattasi mediante fideiussione assicurativa, a termini dell'art.103 del Codice Degli appalti;
- la \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, con \_\_\_\_\_ n. del \_\_\_\_\_, che si allega sotto la lettera “\_\_\_”), si costituisce \_\_\_\_\_ nell'interesse dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, ed a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), corrispondente all'ammontare del deposito cauzionale definitivo a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario medesimo in dipendenza del presente contratto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore, rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente , il responsabile del procedimento e il rappresentante legale dell'impresa appaltatrice, con verbale in data \_\_\_\_\_, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Tale verbale viene allegato al presente contratto sotto la lettera “\_\_\_”, per formarne parte integrante e sostanziale;
- ai fini della Legge 575 del 31/05/1965 e s.m.i., nonché del D.P.R. n.252 del 03/06/1998, nulla osta a carico dei soggetti controllati, così come risulta in calce al certificato del Registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ (allegato “\_\_\_”);
- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblico-amministrativa e con il mio rogito;

### **TUTTO CIO PREMESSO**

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Oggetto**

L'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte tutte le opere e provviste inerenti all'appalto a misura, di cui alla precedente narrativa e sommariamente specificati negli art.1, 2, 3, 4 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (allegato "\_\_\_").

L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre, all'osservanza piena e incondizionata del relativo capitolato speciale d'appalto, sopra citato, che, firmato in piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti e vistato da me Sostituto Ufficiale Rogante, si allega al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_", per formarne parte integrante e sostanziale.

Si allegano, inoltre, al presente Contratto, la relazione tecnica sotto la lettera "\_\_\_", n. \_\_\_ tavole progettuali sotto la lettera "\_\_\_", per formarne parte integrante e sostanziale.

Forma parte sostanziale ed integrante del presente Contratto il vigente Capitolato generale d'appalto, nella parte ancora in vigore, anche se non materialmente allegato.

### ***Articolo 2 – Importo lavori***

L'importo netto contrattuale resta convenuto in € 70.498,36 (euro settantamilaquattrocentonovantotto/36) di cui € 60.448,68 (euro sessantamilaquattrocentoquarantotto/68) per lavori a misura e € 10.049,68 (euro diecimilaquarantanove/68); non soggetti a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.L.gs. n.81/2008 e s.m.i.

### ***Articolo 3 - Subappalto***

Ai sensi della normativa vigente in materia di Codice di Contratti, le parti danno atto che il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

I subappalti saranno comunque autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art. all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, e dall'art.35, commi da l n.28 al n.34, del D.L. n.223/2006 convertito in Legge n.248/2006. Al riguardo si fa presente che le imprese subappaltatrici, oltre a possedere idonea qualificazione, qualora necessaria in relazione all'importo e alla natura delle opere da subappaltare, dovranno possedere, ai sensi del d.P.R. n.34/2000 e dell'art.63 del Regolamento d.P.R. n.207/2010, il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero elementi significativi e correlati del suddetto sistema, nell'ipotesi in cui l'importo del subappalto sia di importo superiore alla classe di importo I per i quali detti requisiti sono richiesti.

L'appaltatore è responsabile della verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, ai sensi dell'art.26, c.1, lettera a) del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i., e deve promuovere la cooperazione e il coordinamento tra le imprese subappaltatrici e lavoratori autonomi stessi per l'esecuzione dei lavori oggetto del subappalto ai sensi dell'art.26, comma 3, del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i. .

Qualora si verificassero carenze o gravi inadempienze durante l'esecuzione dei lavori, l'appaltatore resta responsabile in ordine delle verifiche poste a suo carico.

Il subappaltatore ed i lavoratori autonomi sono tenuti all'osservanza del piano di sicurezza e coordinamento ed a fornire un piano operativo di sicurezza, complementare di dettaglio al piano di sicurezza e coordinamento stesso, per quanto riguarda le scelte di loro competenza.

Il contratto stipulato dall'appaltatore e l'Amministrazione contraente, entra a far parte integrante dei contratti stipulati fra l'appaltatore e i subappaltatori.

L'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale, da parte di quest'ultimo, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'appaltatore e, per il suo tramite, il subappaltatore, sono tenuti a trasmettere, ai sensi dell'art. 31, comma 2, lettera b), legge n. 98 del 2013, alla stazione appaltante prima dell'inizio lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

L'appaltatore e, per il suo tramite, il subappaltatore, sono tenuti a trasmettere alla stazione appaltante, copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché di quelli dovuti dagli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti di subappalto apposita clausola con la quale i subappaltatori assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i..

L'appaltatore si impegna, altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Al riguardo si rappresenta che il decreto legge n.187/2010 all'art.6 comma 3, ha indicato i confini perimetrali della nozione di tracciabilità, facendovi rientrare, oltre ai subappaltatori, di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del contratto. Pertanto la nozione di contratti di subappalto comprende i subappalti e i subcontratti assimilati ai subappalti; la dizione subcontratti si riferisce, invece all'insieme più ampio dei contratti derivanti dall'appalto ancorché non qualificabili come subappalti. Pertanto la tracciabilità si applica anche ai subcontratti che non prevedono apporto di mano d'opera e/o non superino i limiti quantitativi di cui all'art.105 del Codice.

E' fatto d'obbligo subappaltatore di comunicare alla stazione appaltante il nominativo di tutti i subcontraenti, l'importo e l'oggetto del contratto per tutti i subcontraenti stipulati per l'esecuzione del contratto principale, a prescindere dalla loro riconducibilità alla definizione di subappalto di cui all'art.118, comma 11 del Codice; così come è fatto d'obbligo di comunicare ed ottenere la preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante, per tutti i contratti di importo inferiore al 2% o di importo inferiore a € 100.000,00 (fra gli altri tale obbligo è previsto per i noli a caldo,

noli a freddo, forniture di ferro, forniture di calcestruzzo/cemento, forniture di inerti, trasporti scavi e movimento terra, smaltimento terra e rifiuti, guardiania e progettazione, mensa e pulizia cantiere). L'appaltatore è tenuto ad inviare alla stazione appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, così come sopra definiti, della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dai lavori, servizi e forniture.

#### **Articolo 4 – prezzi di contratto**

I prezzi, di cui all'elenco prezzi unitari allegato al presente contratto, sono quelli offerti dall'impresa in sede di gara e rimarranno in ogni caso fissi ed invariabili, mentre, relativamente alla contabilizzazione degli oneri per la sicurezza, questi non sono soggetti a ribasso d'asta.

#### **Articolo 5 – Pagamenti**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto delle ritenute di legge e del ribasso offerto, raggiunga l'importo di €.\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_). Le somme derivanti dagli oneri di sicurezza, per un totale di € \_\_\_\_\_, verranno liquidate per stati di avanzamento dalla D.L..

Detti pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente contratto, da effettuarsi in conformità di quanto dispone l'art.29 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'adeguamento dei limiti di somma introdotto con il d.P.R. n.422 del 30.06.1972, saranno eseguiti in Euro dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti mediante ordinativi sulla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di \_\_\_\_\_, intestati all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, ed esigibili con quietanza del Legale Rappresentante dell'Impresa Sig. \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ giusta certificato del registro delle imprese, istituito presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ allegato sotto la lettera "\_\_\_", con accredito sul conto corrente n.\_\_\_\_\_ codice IBAN \_\_\_\_\_, acceso presso \_\_\_\_\_ ed intestato alla Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, sul quale sono delegati ad operare il Sig. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e il Sig. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art 3 della legge n.136 del 13 agosto 2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare il suddetto conto corrente bancario dedicato, anche in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente Contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente bancario dedicato.

La società aggiudicatrice dichiara espressamente di esonerare il Comune di Castel del Monte da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti.

La parte committente, ai sensi del d.lgs 50/2016, si riserva di riconoscere l'eventuale cessione da parte dell'appaltatore di tutti o parte dei crediti dipendenti dal presente contratto che dovranno venire a maturazione. Il pagamento della rata di saldo avverrà nei termini e con le modalità di cui all'art. 235 commi 2 e 3 del Regolamento d.P.R. n.207/2010 e s.m.i. .

#### ***Articolo 6 – Tempo utile per l'esecuzione dei lavori***

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni, (da inserire, dopo l'aggiudicazione, sulla base dell'offerta), tempo massimo per l'ultimazione dei lavori fissato in 238 giorno (duecentotrentotto) così come indicato all'articolo 17 del Capitolato Speciale D'Appalto, allegato sotto la lettera "\_\_\_\_". In conformità a quanto disposto dagli art.106 del d.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento potrà concedere proroghe qualora ricorrano le condizioni di cui al citato art.106.

Nella richiesta di proroga l'appaltatore dovrà indicare, oltre alle motivazioni specifiche, anche il tempo residuo contrattuale e l'importo residuo contrattuale dei lavori ancora da eseguire, valutati alla data della domanda.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata all'appaltatore una penale pari allo \_\_\_\_\_ ***dell'importo contrattuale corrispondente a euro*** \_\_\_\_\_ (da inserire, dopo l'aggiudicazione, l'importo in cifra assoluta, sulla base dell'aliquota stabilita), in conformità a quanto disposto dall'art.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ***Articolo 7 – Piano di sicurezza***

In conformità a quanto previsto dal D.L.gs.vo n.81/2008 e s.m.i., forma parte integrante e sostanziale del presente contratto il piano operativo di sicurezza, redatto dall'impresa aggiudicataria, che si allegano rispettivamente sotto la lettera "\_\_\_\_" e "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale.

#### ***Articolo 8 – Domicilio Committente***

Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa \_\_\_\_\_, elegge domicilio legale e quello fiscale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, precisando che il proprio codice fiscale il seguente n.\_\_\_\_\_.

#### ***Articolo 9 – Cauzione definitiva e polizza risarcimento danni***

La \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, con polizza n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a mezzo dei suoi legali rappresentanti e giusta gli atti allegati al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_\_", si costituisce fideiussore nell'interesse dell'Impresa \_\_\_\_\_ ed a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_, corrispondente all'ammontare dell'importo cauzionale di cui alle premesse, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte

con il presente contratto dall'Impresa \_\_\_\_\_ in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, con polizza n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, presta e costituisce tale fideiussione con la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopra indicati.

Tale fideiussione \_\_\_\_\_, inoltre, prevede espressamente la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

In conformità a quanto disposto dall'art. dell'art. 103 del Codice Degli appalti, ai sensi e per gli effetti della stessa norma, l'Impresa \_\_\_\_\_ produce polizza, prestata dalla Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, di assicurazione per danni di esecuzione per un massimale di € \_\_\_\_\_ e di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € \_\_\_\_\_, e che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € \_\_\_\_\_.

Detta copertura assicurativa cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. che si allega al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_".

In conformità e con le prescrizioni di cui all'art.235 del Regolamento d.P.R. n.207/2010 e s.m.i., si procederà allo svincolo della cauzione di cui sopra.

L'appaltatore accetta, come in effetti con il presente atto accetta, di farsi onere del pagamento di eventuali danni il cui importo, per il risarcimento, rientrasse nella franchigia prevista dalla polizza di cui sopra.

#### ***Articolo 10 – Affidamento dei lavori***

Il Dott. Ing. \_\_\_\_\_, riconosciuto che il precedente paragrafo risponde alle prescrizioni vigenti in materia di cauzione definitiva per gli appalti della Pubblica Amministrazione, affida l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto alla Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, e prende atto delle modalità di pagamento sopra indicate.



### ***Articolo 11 – Approvazione del Contratto***

Il presente contratto è stato approvato e reso esecutivo con Decreto Direttoriale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, registrato al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

### ***Articolo 12 – Controversie***

La competenza arbitrale, ai sensi dell'art.209 del d.lgs. n.50/2016 è esclusa dal presente appalto.

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto, fatta esclusione di quelle di cui all'art.205 del d.lgs. n. 50/2016, sarà di competenza del Giudice di \_\_\_\_\_.

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del d.lgs. n.50/2016, saranno disciplinate dall'art.205 stesso, ferma restando l'esclusione della competenza arbitrale come sopra specificato.

### ***Articolo 13 – Direzione lavori***

L'Impresa \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, dichiara di affidare al Direzione Tecnica al \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.

### ***Articolo 14 – Sospensioni lavori***

Le eventuali sospensioni dei lavori saranno disposte e disciplinate ai sensi ed in conformità degli artt. 107 del D.Lgs. 50/2016 e art. 18 del Capitolato Speciale. Intervenendo la sospensione dei lavori e quindi la ripresa degli stessi, il programma di cui al successivo art.17, andrà valutato in sede di redazione del verbale di ripresa.

- nel verbale di sospensione deve essere indicato l'importo residuo convenzionale dei lavori ancora da eseguire alla data della disposta sospensione;

- in quello di ripresa, in riferimento alla data di sua redazione e all'importo residuo individuato in sede di sospensione, si determinerà il nuovo programma lavori sulla base delle produzioni mensili differenziate riportate nell'elenco di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Si stabilirà conseguentemente il rimanente tempo utile relativo all'importo residuo e, quindi la nuova data di ultimazione.

### ***Articolo 15 – Danni di forza maggiore***

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore avrà l'obbligo di farne denuncia entro il termine di 3 giorni da quello dell'evento a pena di decadenza del diritto di risarcimento.

### ***Articolo 16 – Difetti e mancanze nell'esecuzione***

In caso di difetti o mancanze nell'esecuzione dei lavori troverà applicazione l'art.47 del Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche, approvato con D.M. n.145/2000 e s.m.i., mentre per quelli riscontrati nel corso del collaudo l'art.227 del Regolamento d.P.R. n.207/2010 e s.m.i..

### ***Articolo 17 – Programma lavori***

L'Impresa \_\_\_\_\_ ha dichiarato di accettare il programma esecutivo di perizia e ha presentato il programma esecutivo dettagliato, che si allegano al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_" e "\_\_\_", in conformità dell'art.43 del Regolamento d.P.R. n.207/2010 e s.m.i., nel

quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori alle date previste dal presente contratto, per la liquidazione dei certificati di pagamento. Il programma approvato non vincola la Committente, che potrà ordinare modifiche, anche in corso di esecuzione, mentre l'appaltatore ha l'obbligo di procedere nei lavori in maniera da garantirne la tempestiva ultimazione.

Tale programma lavori, unitamente al crono programma, si allegano al presente Contratto sotto le lettere “\_\_\_” e “\_\_\_” per formarne parte integrante e sostanziale.

#### ***Articolo 18 – Certificato di regolare esecuzione***

Ai sensi dell'art.237 del Regolamento generale, si stabilisce che il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### ***Articolo 19 – Luogo di provenienza dei materiali***

Ai sensi degli artt.16 e 17 del D.M. n.145/2000 e s.m.i., il luogo di provenienza dei materiali e delle provviste potrà essere scelto liberamente dall'appaltatore, sempreché i materiali e le provviste stesse siano conformi. e agli art. 16 del citato Capitolato Generale approvato con D.M. n.145/2000, che del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ***Articolo 20 – Proprietà degli oggetti ritrovanti e dei materiali da demolizione***

Nel caso di ritrovamenti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, compresi i relativi frammenti, la proprietà spetta al Committente.

In tal caso troverà applicazione l'art.35 del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici approvato con D.M. n.45/2000 e s.m.i..

La proprietà dei materiali provenienti da escavazioni o demolizioni, ove non diversamente specificato, è di proprietà della Committente, la quale potrà ordinare all'appaltatore di impiegarli in tutto o in parte nei lavori appaltati, ai sensi del citato Capitolato Generale approvato con D.M. n.45/2000 e s.m.i., con i prezzi indicati nell'elenco prezzi allegato al presente contratto sotto la lettera “\_\_\_”. I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono essere sempre trasportati dall'appaltatore fuori dal cantiere, nei punti indicati o presso le discariche autorizzate, intendendosi per ciò già remunerato con i prezzi di contratto.

#### ***Articolo 21 – Consegna anticipata***

La Committente è nella facoltà di occupare o utilizzare l'opera o parte dell'opera del presente contratto, prima che intervenga il collaudo provvisorio nei casi e con le modalità di cui all'art.230 del Regolamento d.P.R. n.207/2010 e s.m.i..

#### ***Articolo 22 – Contenuto del Contratto***

Il presente Contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano, quindi, di approvare specificatamente singolarmente nonché nel loro insieme e,

comunque, modifica del presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre l'eventuale invalidità o l'inefficienza di una delle clausole del presente contratto comporta invalidità o inefficacia del medesimo contratto nel suo complesso.

#### ***Articolo 23 – Consenso al trattamento dei dati***

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 in tema di trattamento di dati personale, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente contratto.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stesi negli archivi elettronici e cartacei.

La committente esegue i trattamenti dei dati necessari all'esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, in particolare per le finalità legate all'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dagli artt.18 e succ. della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dall'art.13 del D.Lgs n.196/2003.

#### ***Articolo 24 – brevetti industriali e diritti d'autore***

L'appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti della committente un'azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sui beni acquistati o in licenza d'uso, l'appaltatore si obbliga a mallevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico dell'Amministrazione Contraente.

La Committente s'impegna ad informare prontamente l'appaltatore delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma. Nell'ipotesi di azione giudiziaria, per le violazioni di cui al precedente comma, tentata nei confronti della committente, la stessa, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa sia fondata, ha la facoltà di dichiarare la risoluzione del presente contratto recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i lavori eseguiti.

## ***Articolo 25 – Riservatezza***

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, mentre non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta inosservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Committente ha la facoltà di dichiarare risolto il presente contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Committente.

L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'appaltatore medesimo a gare d'appalto.

Fermo restando quanto sopra previsto dal precedente art.24, l'appaltatore s'impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs n.196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

## ***Articolo 26 – Trasparenza***

L'appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente contratto;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese di cui alle precedenti lettere a), b e c), ovvero l'appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, il medesimo contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1459 del c.c., per fatto e colpa dell'appaltatore che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'inadempimento.

## ***Articolo 27 – Condizioni particolari***

L'appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- di aver esaminato il progetto dettagliatamente, anche per quanto concerne i particolari costruttivi, decorativi e le problematiche relative al trasporto dei materiali, di aver studiato e risolto il problema di ottenere e trasportare tutto il materiale occorrente, conformemente alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quelle relative all'operatività e all'alloggiamento del personale impiegato per la realizzazione dell'opera.
- di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi, anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, anche riguardo le esigenze dei trasporti, e di aver studiato e risolto il problema di ottenere e trasportare dagli impianti di prefabbricazione e di confezionamento, di cui dispone, tutto il materiale occorrente, conformemente alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
- di confermare ogni e tutte le dichiarazioni rese, all'atto della presentazione dell'offerta, nel pubblico incanto esperito per l'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente contratto, e di confermare, altresì, l'offerta dei prezzi unitari proposto in sede di gara rinunciando, sin d'ora, come in effetti rinuncia, ad apporre riserve, o a avanzare richieste aventi ad oggetto risarcimento danni, equo indennizzo o quant'altro in dipendenza del tempo trascorso tra la data di presentazione dell'offerta e la data di stipula del presente contratto.
- la disponibilità, per tutta la durata dei lavori, dei mezzi d'opera, necessari all'esecuzione delle opere, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto ed idonei a consentire l'ultimazione dei lavori entro i limiti di tempo contrattualmente previsti;
- che i mezzi di cui ha attestato la disponibilità, sono in condizione di perfetta efficienza e di pronto impiego, e di impegnarsi, altresì, ad integrare prontamente tali mezzi se la Direzione dei Lavori li giudicasse insufficienti per le esigenze di lavoro;
- di impegnarsi a pagare tutte le spese di bolli inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- di accollarsi tutti gli oneri e le spese necessarie per mettere a disposizione dell'organo di collaudo, gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni;
- di accollarsi tutti gli oneri previsti agli artt.53 e 58 del Capitolato Speciale d'Appalto;

## ***Articolo 28 – Norme regolatrici ed applicabili***

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto sono regolati in via graduata:

- dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dal bando di gara e dalle clausole di cui al modulo "informazioni – avvertenze e condizioni" per la partecipazione al pubblico incanto in quanto compatibili e non abrogate dal d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., relativamente alle disposizioni in vigore;
- dagli allegati al presente atto, ed in particolare dal capitolato speciale d'appalto e da tutte le disposizioni normative in detto capitolato richiamate in quanto compatibili e non abrogate dal d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. relativamente alle disposizioni in vigore;
- dalle disposizioni contenute nel Regolamento d.P.R. n.207/2010 e s.m.i. non abrogate dal d.Lgs 50/2016 e nel capitolato generale d'Appalto, approvato con D.M. n.145/2000 e s.m.i., nonché dalle altre disposizioni, anche regolamentari, in vigore per l'Amministrazione contraente, di cui l'assuntore dichiara di aver esatta conoscenza e che, sebbene non siano formalmente allegate, formano parte integrante del presente atto;
- dalle norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti o che, comunque, abbiano carattere dispositivo.
- Dal nuovo Codice dei Contratti approvato con d.lgs n. 50/2016

Le clausole del presente contratto saranno sostituite, modificate od abrogate automaticamente anche per effetto di norme aventi carattere dispositivo, contenute in leggi e regolamenti, che dovessero entrare in vigore successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, fermo restando che, in ogni caso, anche dove intervengano modificazioni migliorative dei prezzi oggetto di ribasso d'asta da parte dell'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad apporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

#### ***Articolo 29 – Spese***

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa o accentuata, comprese quelle occorse per la compilazione del verbale di gara, sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

#### **IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE**

(Dott. Ing. \_\_\_\_\_)

---

#### **IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA**

(Sig. \_\_\_\_\_)

---

**L'UFFICIALE ROGANTE**

(Dott. \_\_\_\_\_)

---